

2010

**L'année du
3^e Pont**



**Le chantier du pont urbain va
débuter dès le début de l'année
pour une livraison fin 2011.**

2010 l'année



Après les démolitions des maisons rue de l'Oise cet été côté Compiègne, les garages automobiles ont disparu de la rue de Beauvais fin 2009.

Le projet phare de l'agglomération va enfin pouvoir commencer dès le début de l'année 2010, pour une livraison mi-2011. Attendu depuis longtemps pour désenclaver la rive droite, cet ouvrage d'art va considérablement changer le paysage et faciliter la vie quotidienne des Margnotins.

Pour le moment, les appels d'offres pour sa construction sont en cours et les travaux de démolition des garages automobiles, rue de Beauvais, préalable nécessaire, commencés récemment, sont achevés.

Grâce à cet ouvrage, la rive droite va entrer au cœur d'agglomération

Cet ouvrage d'art offrira une meilleure répartition des flux de circulation, en désengorgeant le pont Solférino, et en facilitant, l'aménagement de la dernière tranche du nouveau quartier de "La Prairie" qui va redynamiser le tissu économique local et désenclaver la rive droite de l'Oise.

Ce Chantier d'une importance capitale pour Margny va au-delà du pont redessiner tout le cœur de l'agglomération et la repositionner au sein d'un ensemble urbain, dont elle est la deuxième composante après Compiègne.



du 3^e pont



Un projet ambitieux qui s'intègre dans le paysage urbain

Priorité aux commerces, services, bureaux et logements pour relancer l'emploi.

La tête de pont, sera constituée de quatre îlots, dont les deux premiers seront dédiés aux commerces, aux logements et aux services. En outre, l'îlot C prévoit la construction d'un hôtel 3 étoiles avec 80 chambres. Un restaurant de 100 m² qui servira pour les séminaires. Ces aménagements comprendront 50 places de stationnement, pour une superficie totale de 2 700 m².

L'ambition de Margny est de valoriser un nouveau quartier, mais aussi surtout de dynamiser l'activité économique, en créant des emplois. C'est pourquoi, au sein de l'îlot D, le groupe Sodéarif prépare l'implantation de 6 300 m² de bureau, qui génèrera à terme environ 250 emplois.

En outre, des logements ainsi que des commerces de proximité viendront parfaire ce futur quartier.

Enfin, une résidence étudiante privée de 120 chambres complètera utilement cet ensemble (3 500 m² dont 500 consacrés à la maison des étudiants).

Un profil environnemental intégré dans cet aménagement

Dans le respect du développement durable, le projet tient compte de la gestion des eaux pluviales à la parcelle et est conçu pour recevoir des circulations denses. Il favorisera l'éco construction de bâtiments qui seront érigés de manière à limiter les consommations énergétiques.

L'édifice destiné à recevoir les bureaux est conçu en haute qualité environnementale. A ce titre, il intégrera des panneaux solaires, afin de minimiser la consommation d'énergie. En outre, il sera isolé de l'intérieur pour éviter un pont thermique.

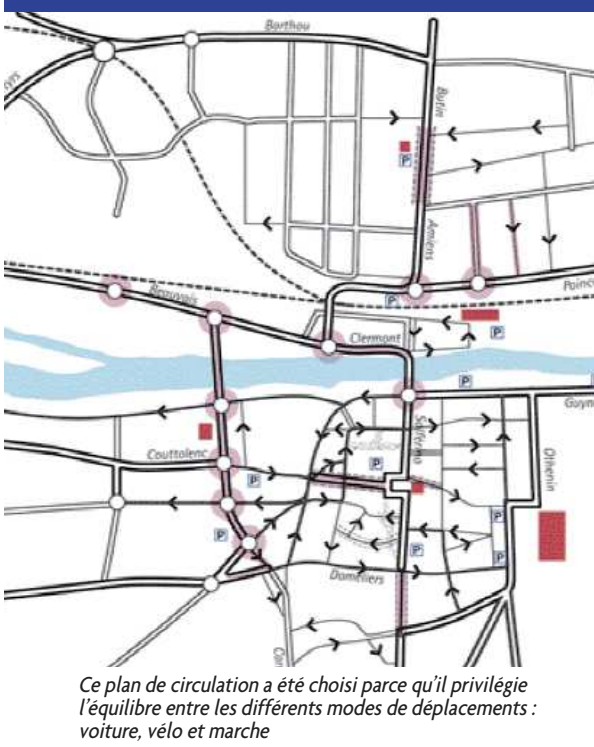
Enfin, une attention toute particulière a été apportée pour insérer le futur pont dans un cadre agréable et esthétique.





Une circulation diminuée de moitié et des espaces verts préservés...

La congestion de la circulation est désormais le lot quotidien des automobilistes, dont les temps de déplacement ont plus que triplés, générant à la fois des problèmes de stress et de pollution.



Ce plan de circulation a été choisi parce qu'il privilégie l'équilibre entre les différents modes de déplacements : voiture, vélo et marche

L'effet conjugué du viaduc de la rocade Nord-Est permettant de contourner Compiègne et la mise en service du troisième pont permettront de diviser par deux la circulation sur le pont Solférino, qui connaît actuellement un trafic très dense, d'environ 26 000 véhicules par jour.

Le plan de circulation sera totalement repensé, grâce à de nouveaux ronds points, qui permettront de fluidifier les déplacements au cœur de l'agglomération.

Si l'aménagement urbain a été minutieusement travaillé, le volet paysager n'a pas été quant à lui oublié, puisque les bords de l'Oise seront réaménagés en espace paysager, qui favorisera la promenade et la détente. En outre, des liaisons douces avec des voies cyclistes et piétonnes desserviront le quartier de la Prairie, grâce à la trémie.

Ce projet, minutieusement conçu par le cabinet d'architectes et les services de l'A.R.C. permettra à terme de résoudre le flux de circulation entre les deux rives, de donner une nouvelle place à Margny, en facilitant les échanges entre Compiègne et le plateau.

L'A.R.C. récompensée pour son projet

L'A.R.C. a participé au concours national des villes en présentant son cœur d'agglomération, dont le futur pont urbain est un élément central, et a été retenue comme pôle d'excellence avec un prix spécial "Mobilité, transport, accessibilité".