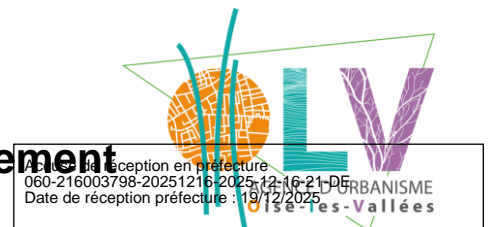


Bilan de suivi du PLUiH

AGGLOMÉRATION DE LA RÉGION DE COMPIÈGNE

● Résultats des indicateurs Synthèse

Commission Aménagement
20 octobre 2025





Introduction

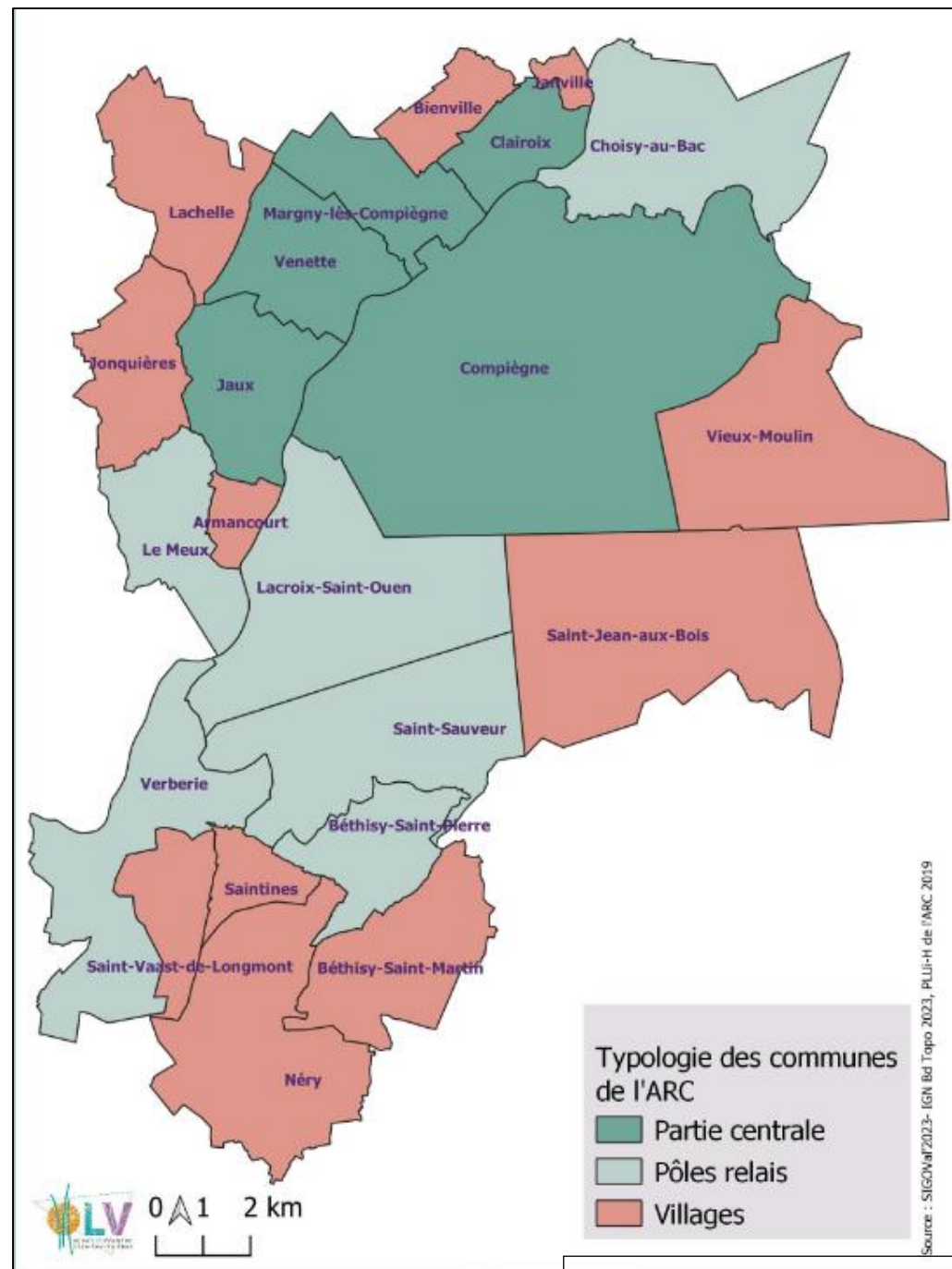
97 indicateurs définis en 2019 au moment de l'approbation du PLUiH

Analyse du bilan de suivi, une lecture par

- ➔ Objectifs
- ➔ Typologie des communes
- ➔ Période

Chaque diapositive mentionne :

- L'axe recherché
- La sous-thématique de l'axe
- Un chiffre-clé
- Une carte ou un graphique
- L'écart entre résultat et l'objectif



Accusé de réception en préfecture
060-216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025

Sommaire de la présentation

AXE 0 – Contexte démographique, économique et de l’habitat

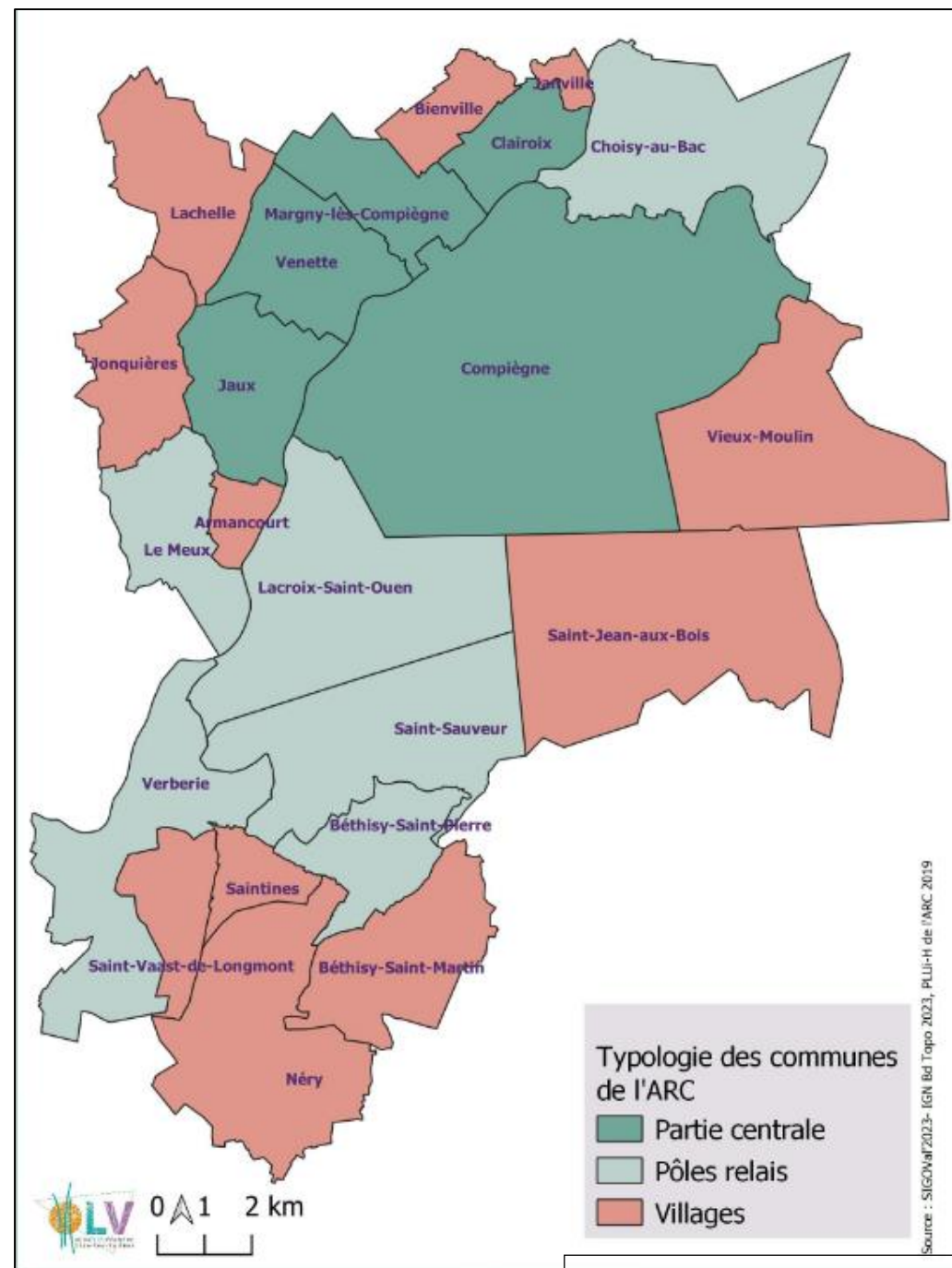
AXE I – Contribuer à faire de l’ARC un territoire dynamique et attractif

AXE II – Vivre et rester habiter dans l’ARC

AXE III – Consommer le foncier avec sobriété

AXE IV – Se déplacer facilement

AXE V - Environnement



Accusé de réception en préfecture
060-216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025



Contexte démographique, socio-économique et d'habitat

Contexte démographique

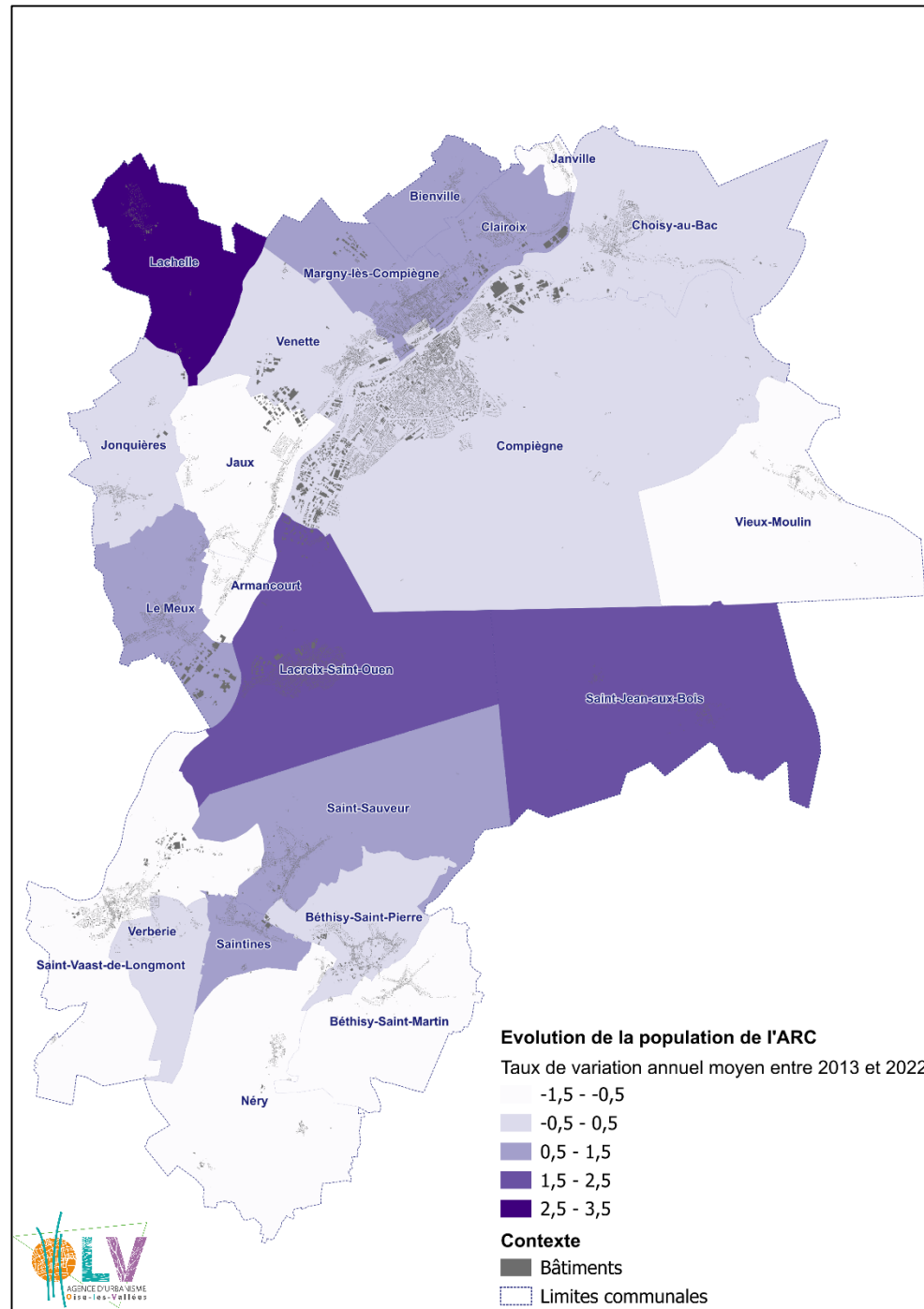
Tendance : Une croissance démographique modérée et inférieure aux projections, mais stabilisée



0,5% par an

**BILAN
2013-2022**

0,3% par an



Source : Insee, Recensements de la population, « Evolution et structure de la population. », 2013-2022
Accusé de réception en préfecture
202216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025



Contexte démographique, socio-économique et de l'habitat

Contexte de l'emploi

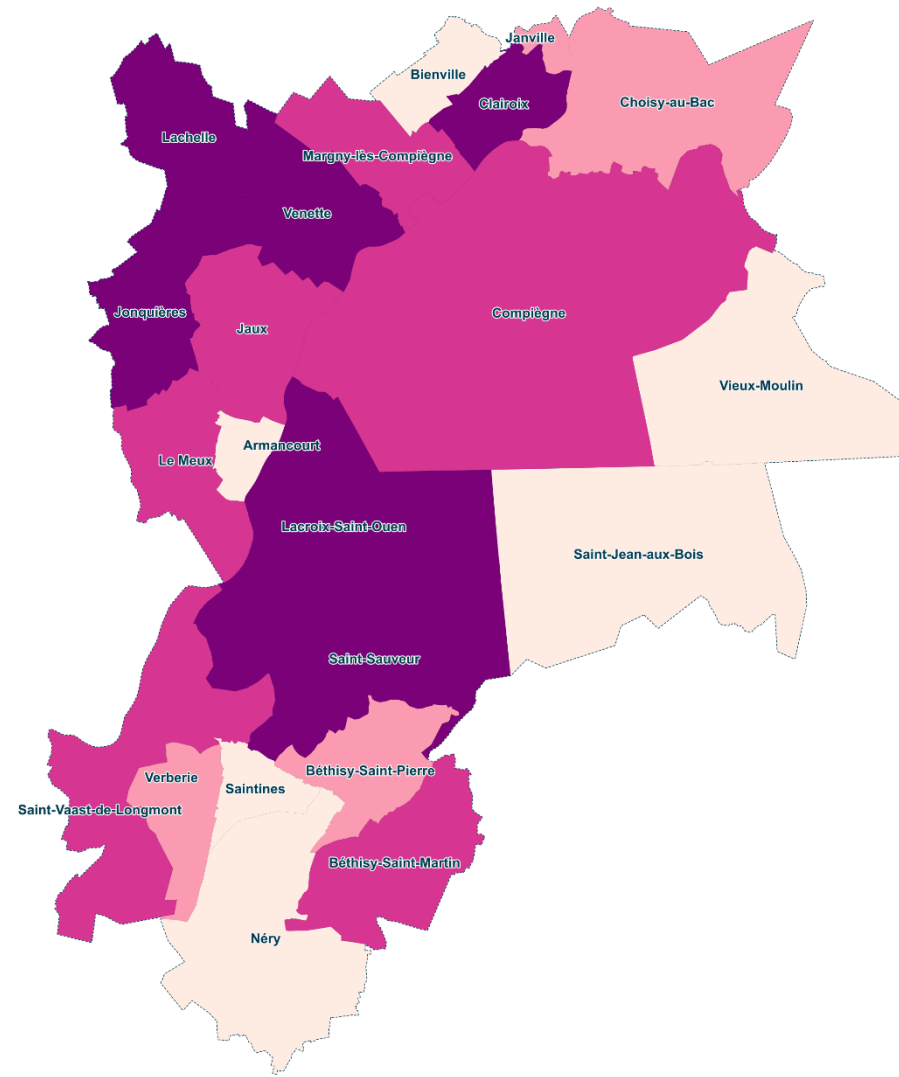
Tendance : Une création d'emploi supérieure à la moyenne des autres agglomérations françaises (0,6%/an)



300 emplois/an

**BILAN
2013-2022**

+279 emplois/an



Evolution de l'emploi
Taux de variation annuel moyen du nombre d'emplois entre 2013 et 2022

- 6,8 - -3,8
- 3,8 - -0,9
- 0,9 - 2,1
- 2,1 - 5,1

Contexte
 Limites communales



Source : Insee, Recensements de la population, « Emplois » 2013-2022

Accusé de réception en préfecture
060 216003798 - 251219 - 2025-13-16-01-05
Date de réception en préfecture : 30/12/2024



Contexte démographique, socio-économique et de l'habitat

Contexte du logement

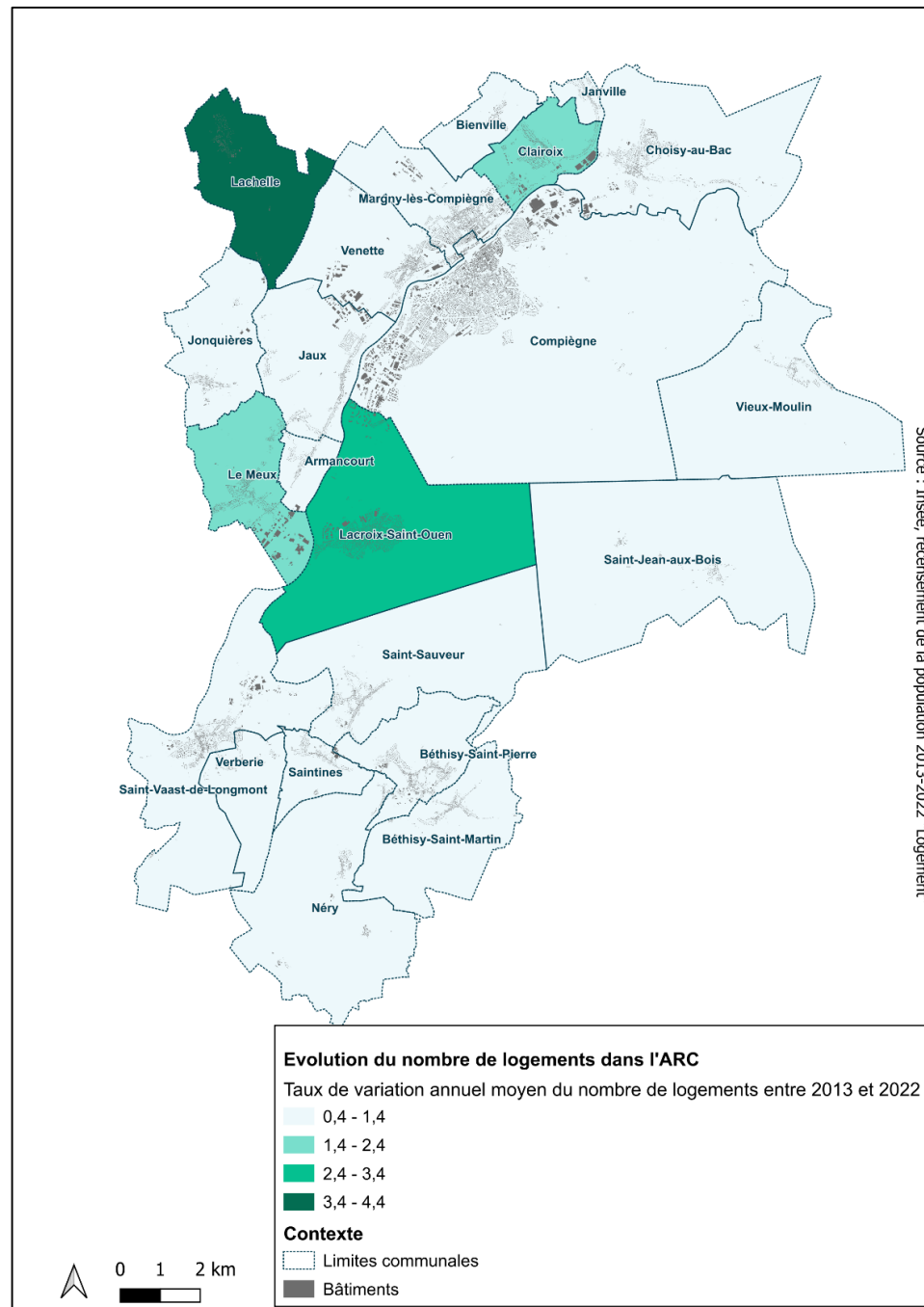
Tendance : Une croissance du nombre de logements dans la moyenne du département (0,8%)



450 neufs/an et 50 vacants remis sur le marché

BILAN 2013-2022

471 autorisés neufs/an (2015-2022)



Accusé de réception en préfecture
060-216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025



Contribuer à faire de l'ARC un territoire dynamique et attractif

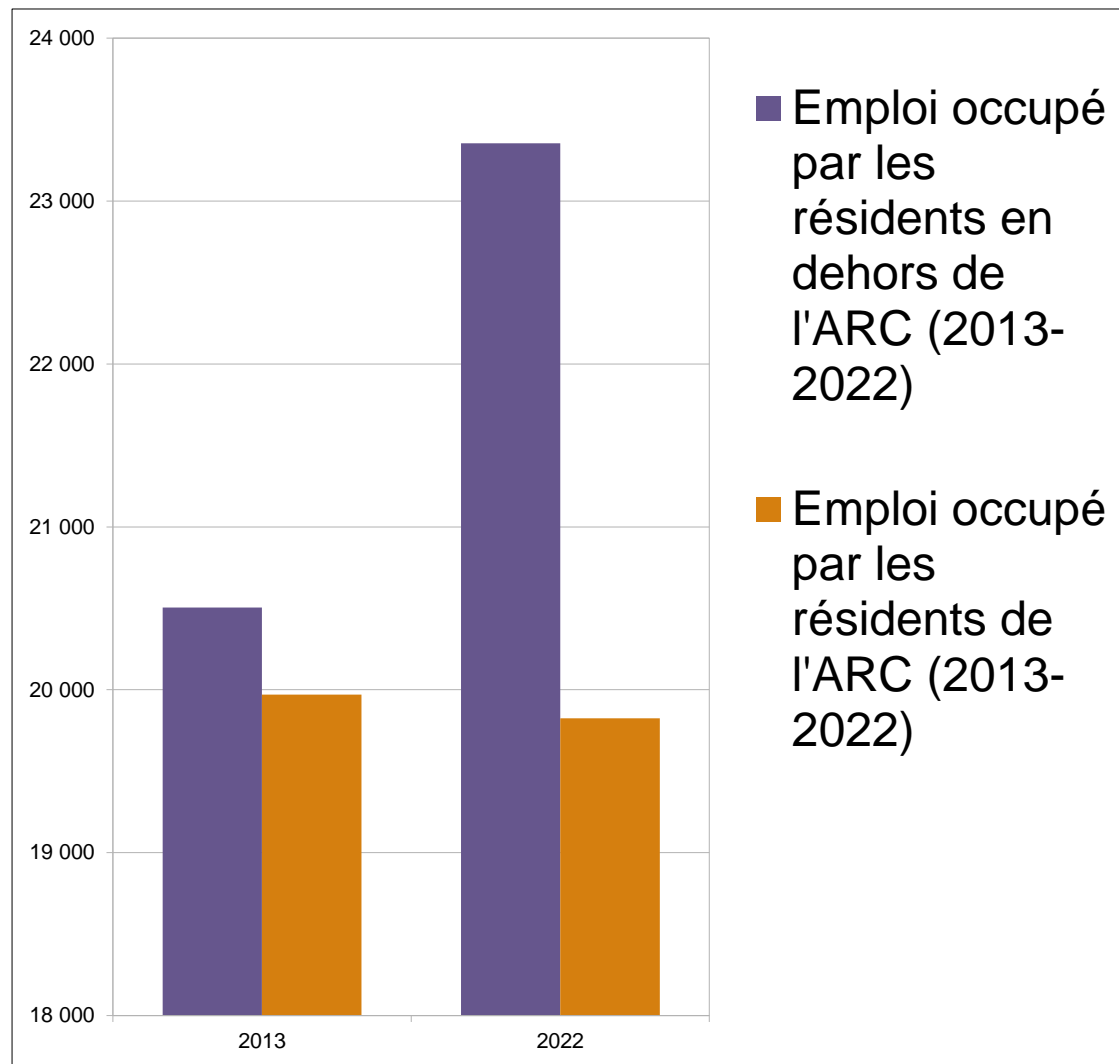
Emplois

Tendance : Un bassin d'emploi polarisant pour les autres EPCI

B I L A N 2022

54% des emplois sont occupés par des actifs non-résidents dans l'ARC

-> +1,5%/an en moyenne depuis 2013



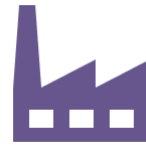
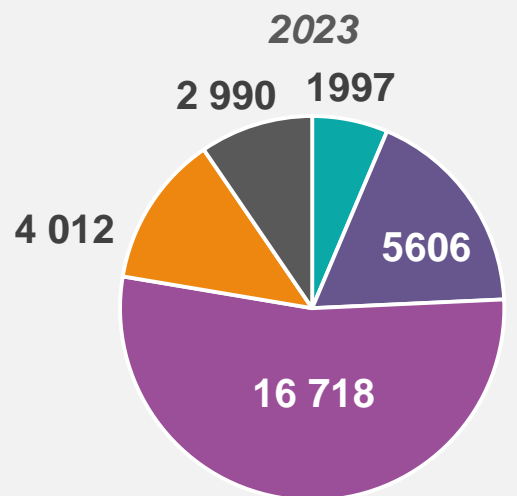
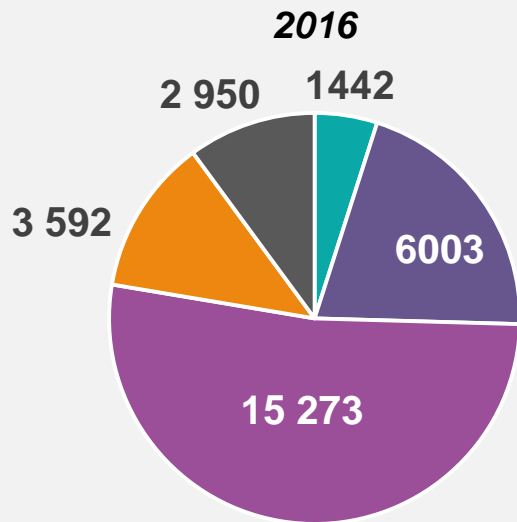
Source : Insee, Recensements de la population, « Flux de migrations professionnelles », fichier détail 2022

Accusé de réception en préfecture
060-216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025



Contribuer à faire de l'ARC un territoire dynamique et attractif

Emplois



L'industrie, un secteur d'emploi en diminution



La logistique poursuit son développement



Les services à la personne sont stables



Le commerce de détail est un secteur stable



Le tertiaire reste le secteur dominant depuis 2016

Source : URSSAF 2016-2023

Accusé de réception en préfecture
060-216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025



Contribuer à faire de l'ARC un territoire dynamique et attractif

Tourisme

Tendance : Un tourisme culturel en augmentation



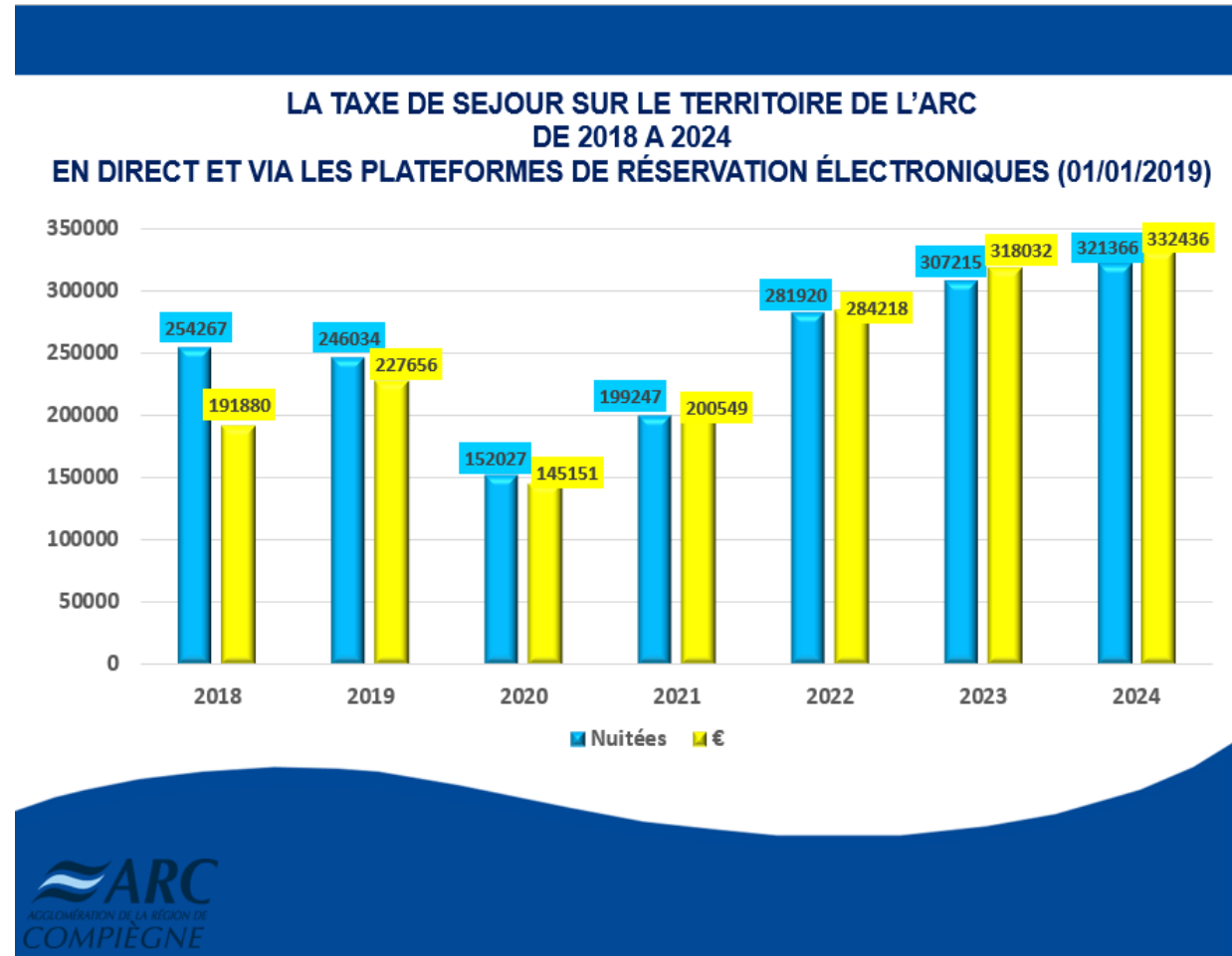
+ d'hôtels haut de gamme

22 hôtels (stabilité) et les locations de courte durée en croissance

929 chambres d'hôtel en 2025

360 000 touristes / an

BILAN 2017-2024



Source : Services de l'ARC

Accusé de réception en préfecture
060-216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025



Contribuer à faire de l'ARC un territoire dynamique et attractif

Zones d'Activités Économiques

Tendance : Raréfaction de la surface disponible



- conforter les zones d'activités industrielles existantes



Moins de surface en disponible en ZI (ex : ZI Nord) signifiant l'attractivité

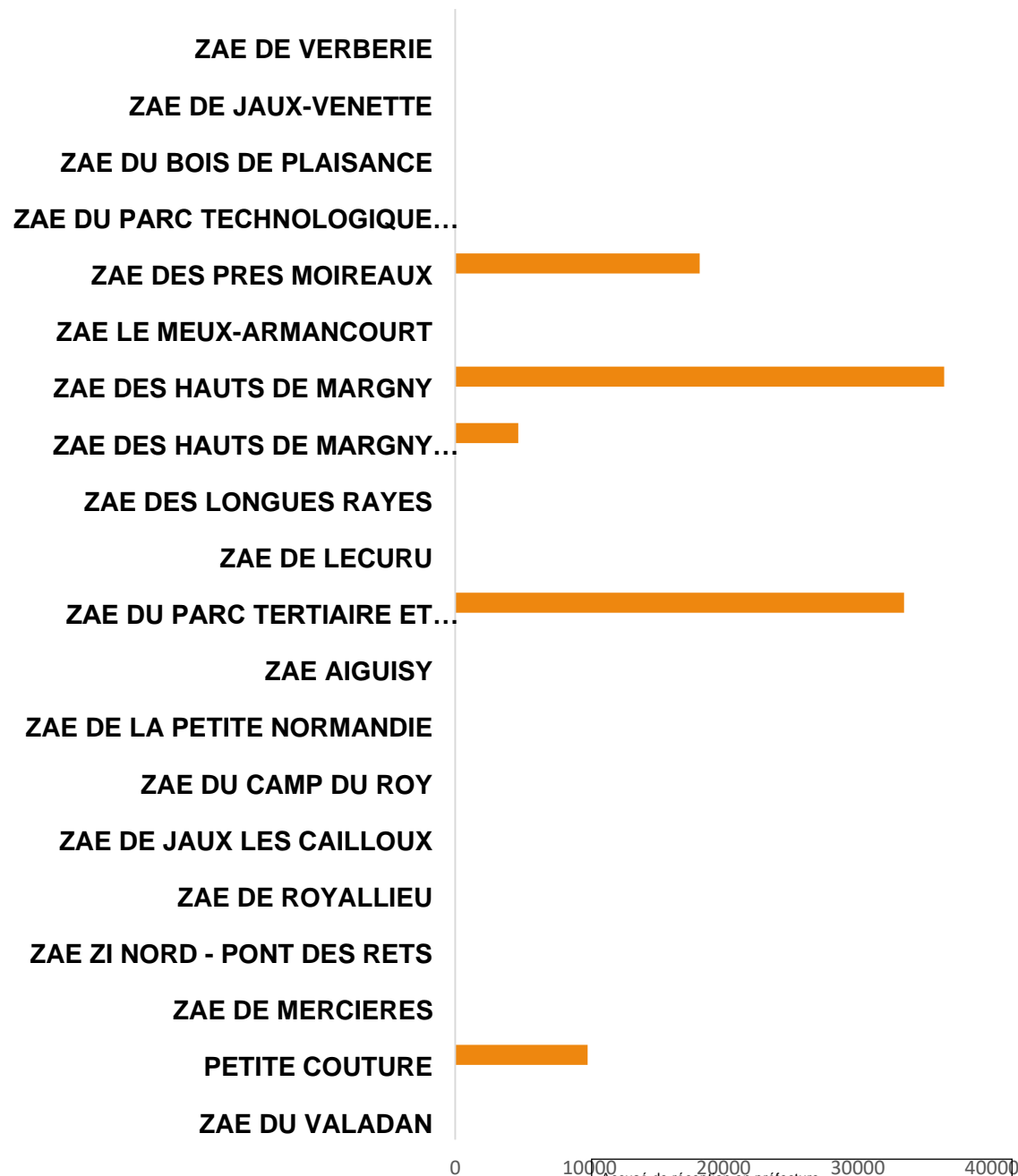
- répartir les secteurs d'activités artisanales sur tout le territoire



Développement en cours (ex : Muid Marcel)

BILAN 2025

Surface cessible et disponible (en m²)



Accusé de réception en préfecture
060-216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025

Source : Services de l'ARC



Contribuer à faire de l'ARC un territoire dynamique et attractif

Couverture du réseau

Tendance : en voie d'amélioration, implantation des différents opérateurs

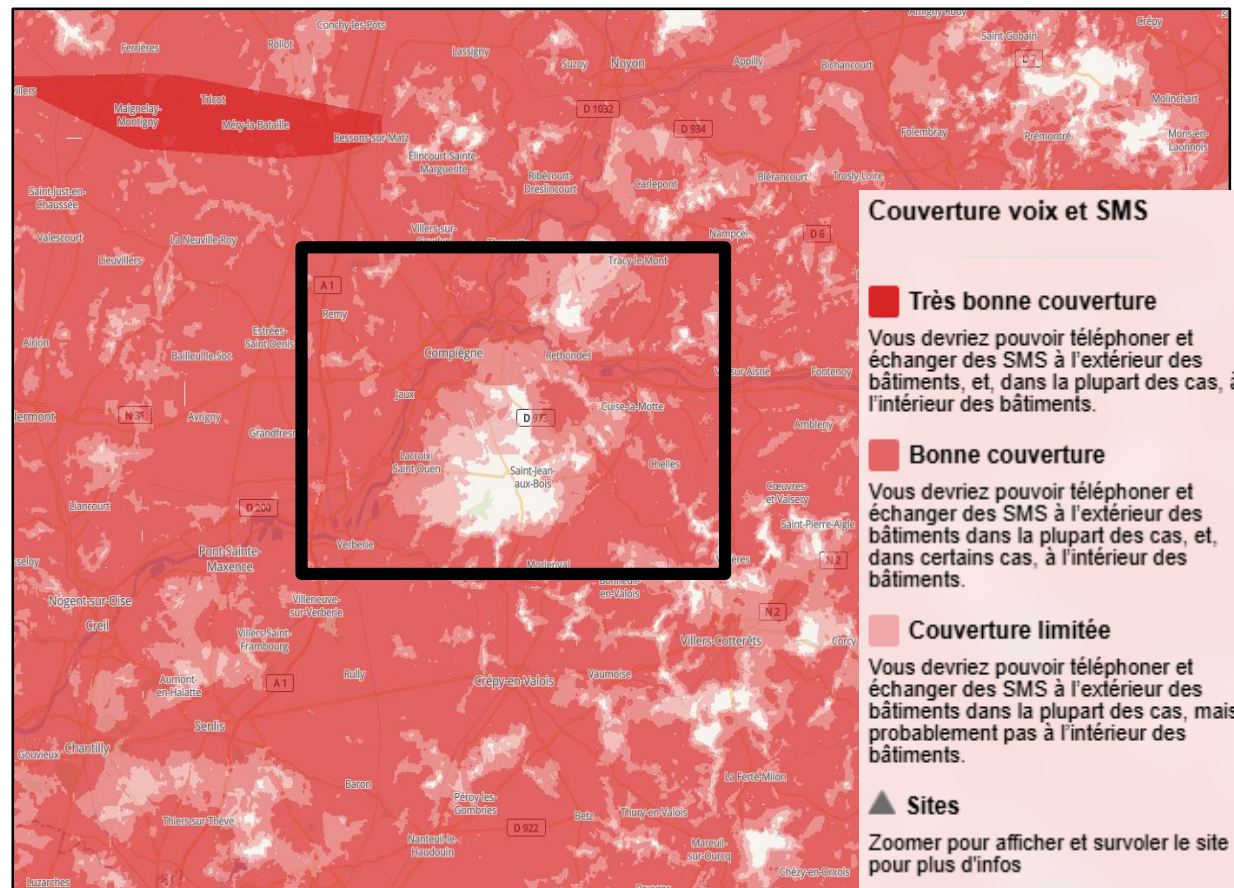


Renforcer la qualité du réseau numérique

BILAN 2025

La connexion internet bonne, mais les villages forestiers encore en zone blanche

Exemple: La zone blanche pour les utilisateurs de Bouygues



Source : ARCEP

Accusé de réception en préfecture
060-216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025



Venir habiter et rester vivre dans l'ARC

Évolution du parc : construction neuve

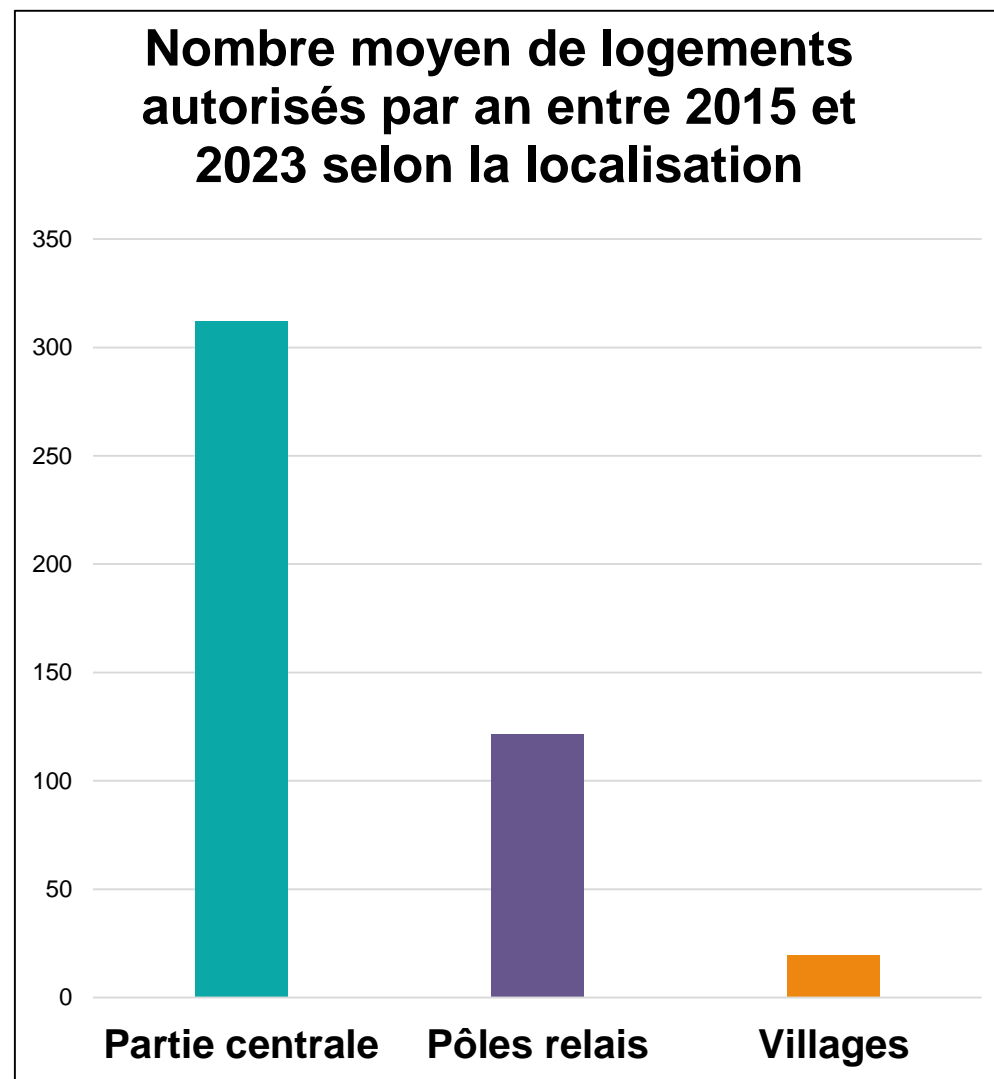
Tendance : Le nombre de logements neufs autorisés par an dépasse les objectifs du PLUiH. Une tendance à poursuivre et à accentuer dans les villages.



BILAN 2015-2023

450 log./an :
-partie centrale : 60 % (300/an)
-pôles relais : 30 % (150/an)
-villages : 10 % (50/an)

471 log./an :
-partie centrale : 66 % (312/an)
-pôles relais : 25 % (121/an)
-villages : 4 % (20/an)



Source : Sitadel2 2015-2023

Accusé de réception en préfecture
060-216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025



Venir habiter et rester vivre dans l'ARC

Évolution du parc : rénovation

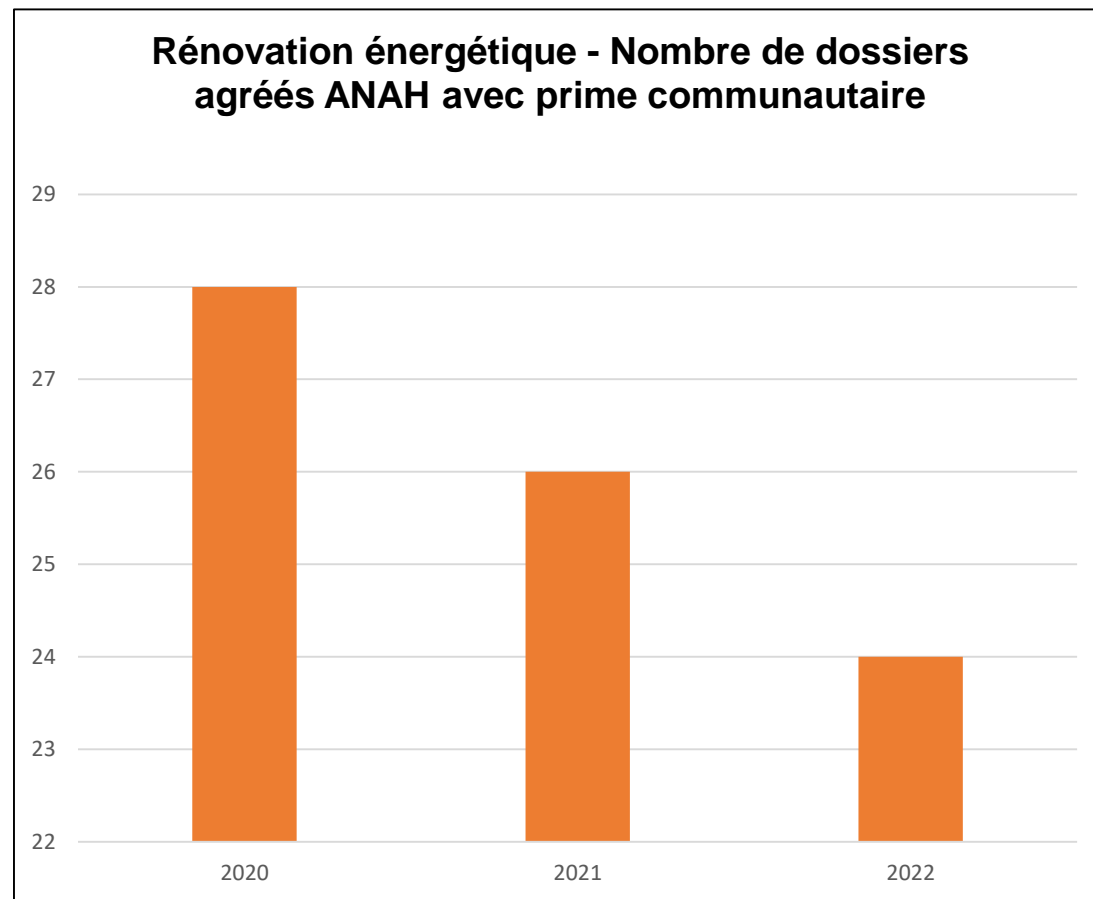
Tendance : Le nombre de logements aidés par l'ANAH pour une rénovation énergétique, au handicap, à l'autonomie, est modeste, en légère diminution entre 2020 et 2022.



Poursuivre la rénovation du parc

BILAN 2020-2022

Dossiers ANAH : 30/an dont 26/an avec prime communautaire



Source : Services de l'ARC

Accusé de réception en préfecture
060-216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025



Venir habiter et rester vivre dans l'ARC

La vacance

Tendance : La vacance se stabilise sur le territoire entre 2017 et 2022 (+0,07%)

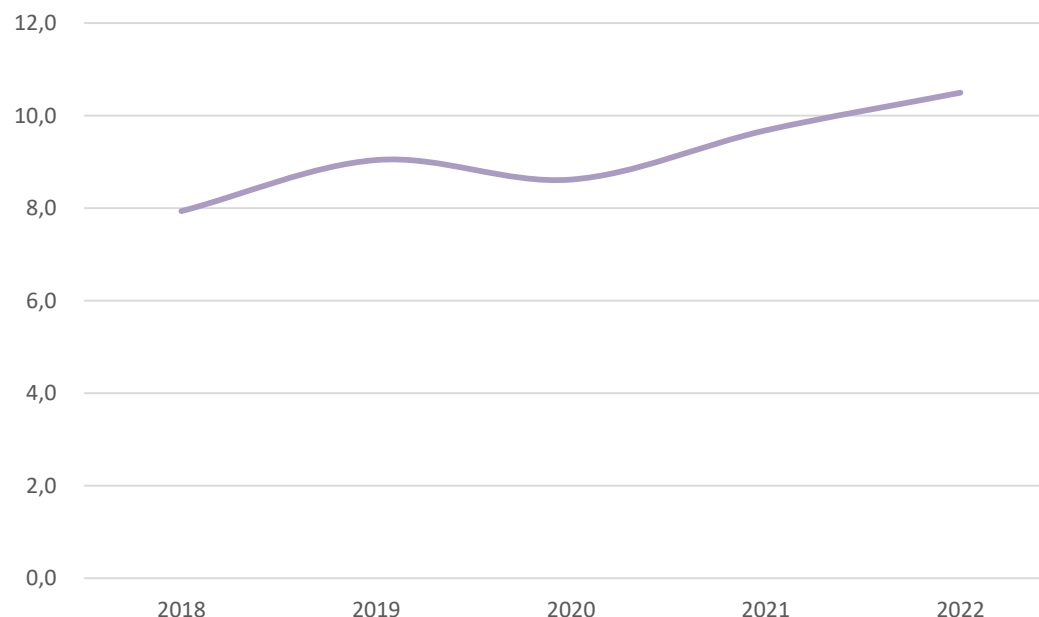
Vacance totale du parc en 2022 : 10,6%

- du parc privé (31 173 en 2022) : 4 132 logements vacants dont :

- 985 logements en vacance **structurelle (plus de 2 ans) soit 3 % du parc privé**
- 3147 logements en vacance **conjoncturelle (moins de 2 ans) soit 10 % du parc privé**

- du parc public en 2023 : 3% de vacance

Évolution de la part de logements vacants depuis 2018



	2018	2019	2020	2021	2022
Nombre logements	41 518	41 776	42 003	42 315	42 853
Nombre logements vacants	3 295	3 777	3 620	4 097	4 498
% Vacance	7,9	9,0	8,6	9,7	10,5

Source : Insee, recensement « Logement » 2017-2022

Accusé de réception en préfecture
060-216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025



Venir habiter et rester vivre dans l'ARC

Logement social

Tendance : Le nombre de logements du parc social s'est accrue de 0,9% chaque année depuis 2019. Leur pourcentage reste stable :

- 2019 : 9 913 logements sociaux (soit 23,8 %)
- 2022 : 10 124 logements sociaux (soit 23,6%)

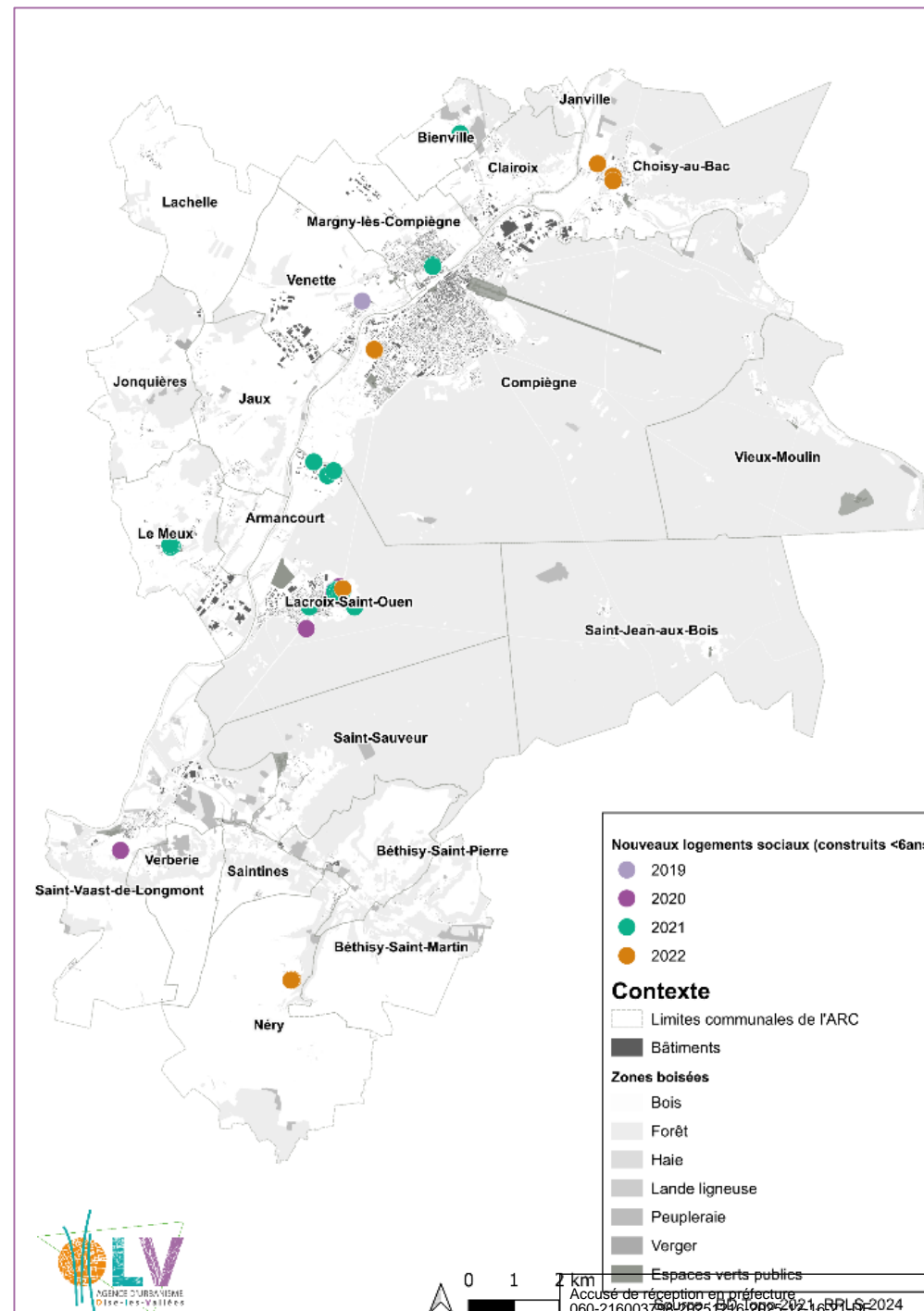
Désormais, les 4 communes concernées par la loi SRU, répondent à leurs obligations (au moins 20% de logements sociaux). La commune de La Croix-Saint-Ouen est désormais conforme à la réglementation.



BILAN 2019-2022

Atteindre le taux cible de 20% pour les communes de plus de 3500 hab.

Objectif atteint et dépassé pour les communes concernées



Source : RPLS 2024



Venir habiter et rester vivre dans l'ARC

Logement social

Tendance : Les types de financement pour les ménages plus défavorisés sont à poursuivre (PLAi)

En 2021, les 40% des personnes seules les plus pauvres de l'ARC sont éligibles à bénéficier de cette aide par exemple.

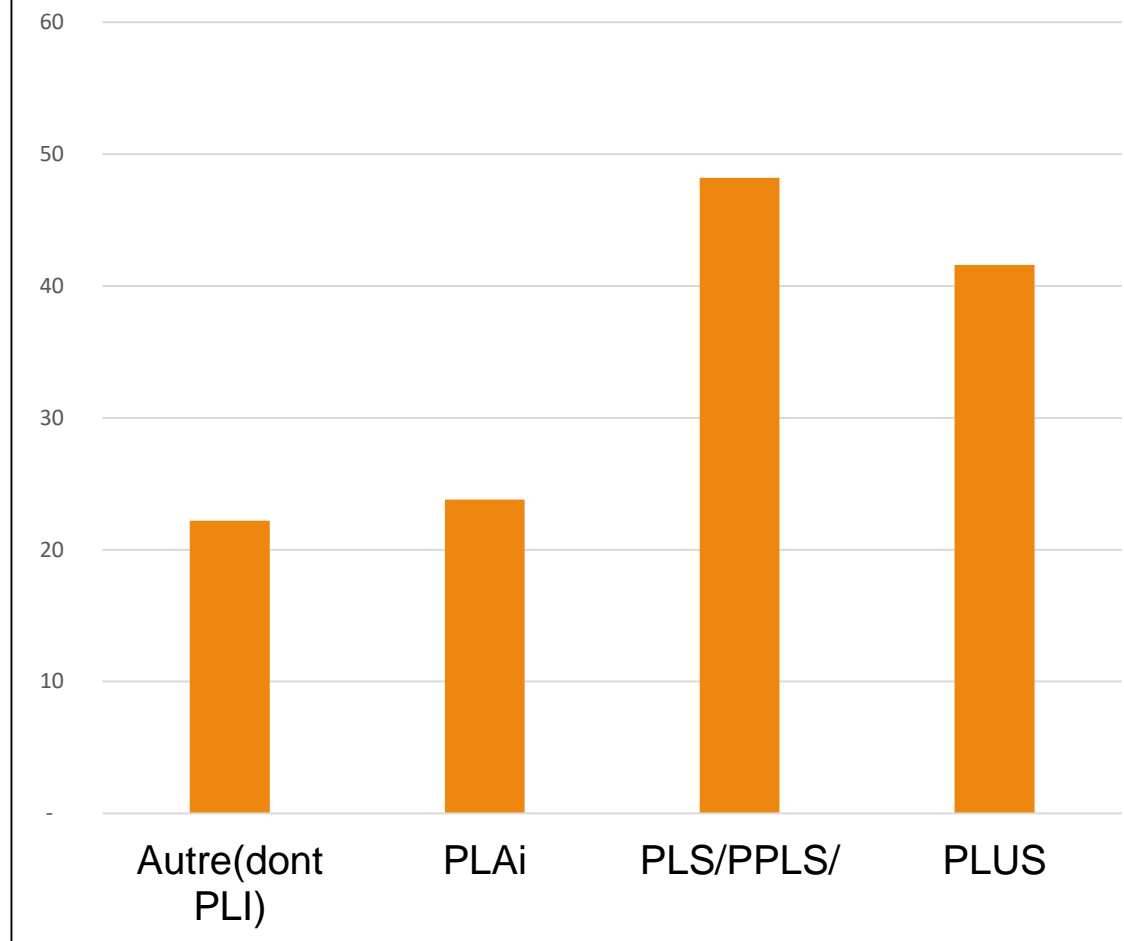


BILAN 2019-2023

26 log. / an doivent être construits en PLAi

24 logements PLAi ont été construits en moyenne

Moyenne des logements sociaux produits par an selon le type de financements (2019-2024)



Source : Insee, recensement « Logement » 2017-2022

Accusé de réception en préfecture
060-216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025



Venir habiter et rester vivre dans l'ARC

Accueil des populations spécifiques

Tendance : Un pôle majeur de l'enseignement supérieur dans le département. Une offre de logement qui se maintient.

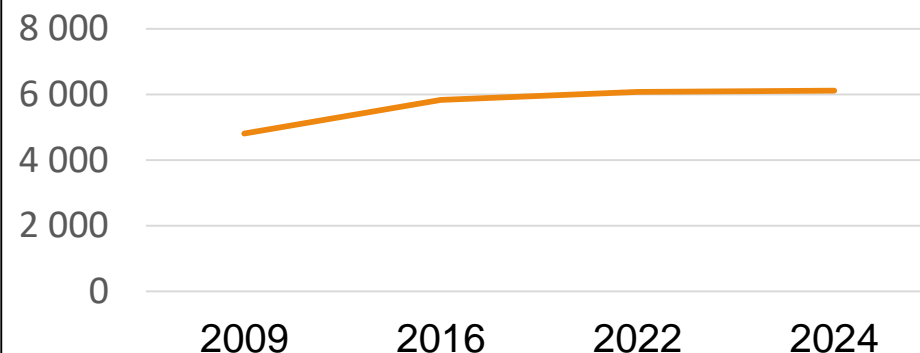


BILAN 2025

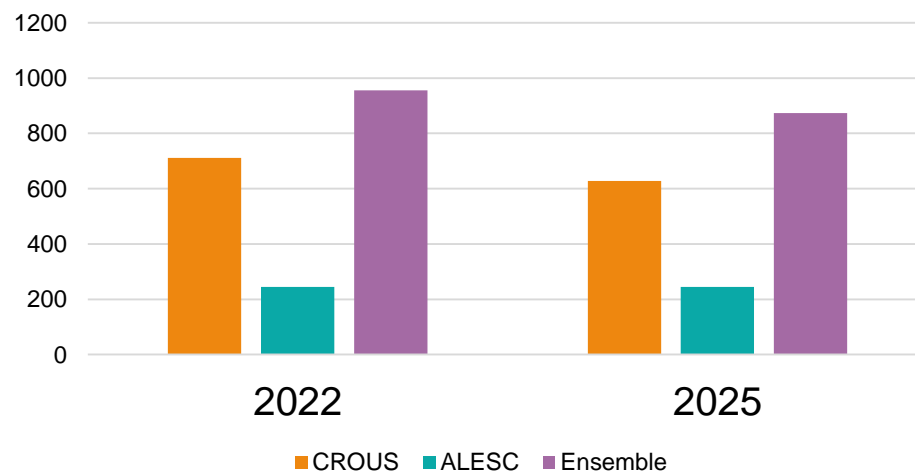
Maintenir l'offre de logement étudiant qui est suffisante actuellement

L'offre pour le logement étudiant (ALESC et CROUS) est d'environ 1000 lits pour 6600 étudiants

Evolution du nombre d'étudiants dans un établissement supérieur de l'ARC (2006-2024)



Evolution de la capacité en lits sur le territoire (ALESC et CROUS)



Source : ALESC, CROUS

Accusé de réception en préfecture
060-216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025



Venir habiter et rester vivre dans l'ARC

Accueil des populations spécifiques

Tendance : Une population vieillissante pour un nombre insuffisant d'établissements d'accueil pour les seniors

Personnes de plus de 65 ans et +:

- 2013: 12 731 personnes
- 2022: 18 615 personnes



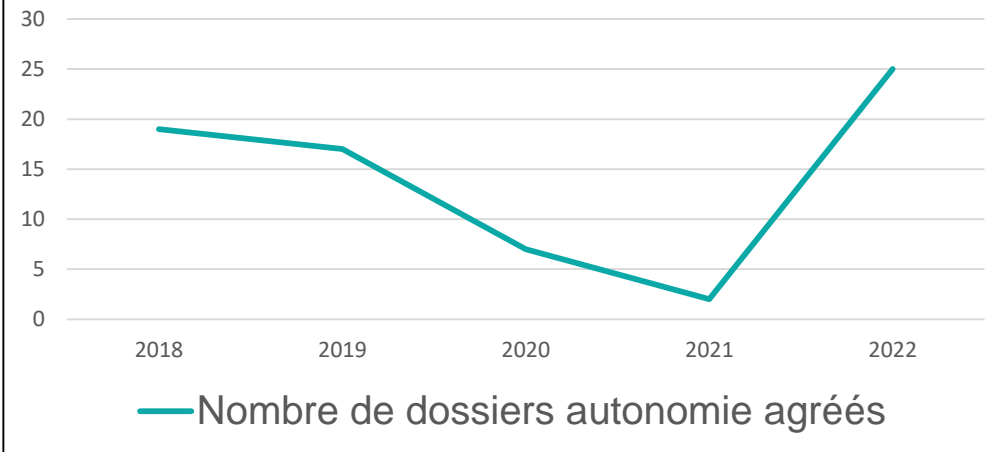
BILAN 2018-2022

Passer de 13 à 25 logements à réhabiliter par an avec dispositif de l'ANAH pour les rendre adaptés

Nombre de logements adaptés pour les personnes âgées : 1 359 pour 10 000

- 500 logements Individuels en Résidence Autonomie
- 735 EHPAD ou EHPA
- 80 en résidence intergénérationnelle

Comparatif entre les objectifs pour les dossiers autonomie et les réalisations (2018-2022) – ArcRénov'



Source : Services de l'ARC

Accusé de réception en préfecture
060-216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025



Venir habiter et rester vivre dans l'ARC

Accueil des populations spécifiques

Tendance : L'ARC s'est efforcée d'appliquer les directives en matière d'accueil des gens du voyage

Rappel SGADV :

90 places d'aires de grand passage à Compiègne - existantes

100 places d'aire d'accueil à Jaux - existantes

54 terrains familiaux locatifs – à créer

L'ARC répond déjà aux objectifs en termes d'aires d'accueil et d'aires de grand passage, et prévoit l'aménagement d'un terrain familial sur la commune de Venette répondant aux obligations réglementaires.



Venir habiter et rester vivre dans l'ARC

Accueil des populations spécifiques

Tendance : La demande d'hébergement d'urgence sur le territoire diminue chaque année depuis 2019



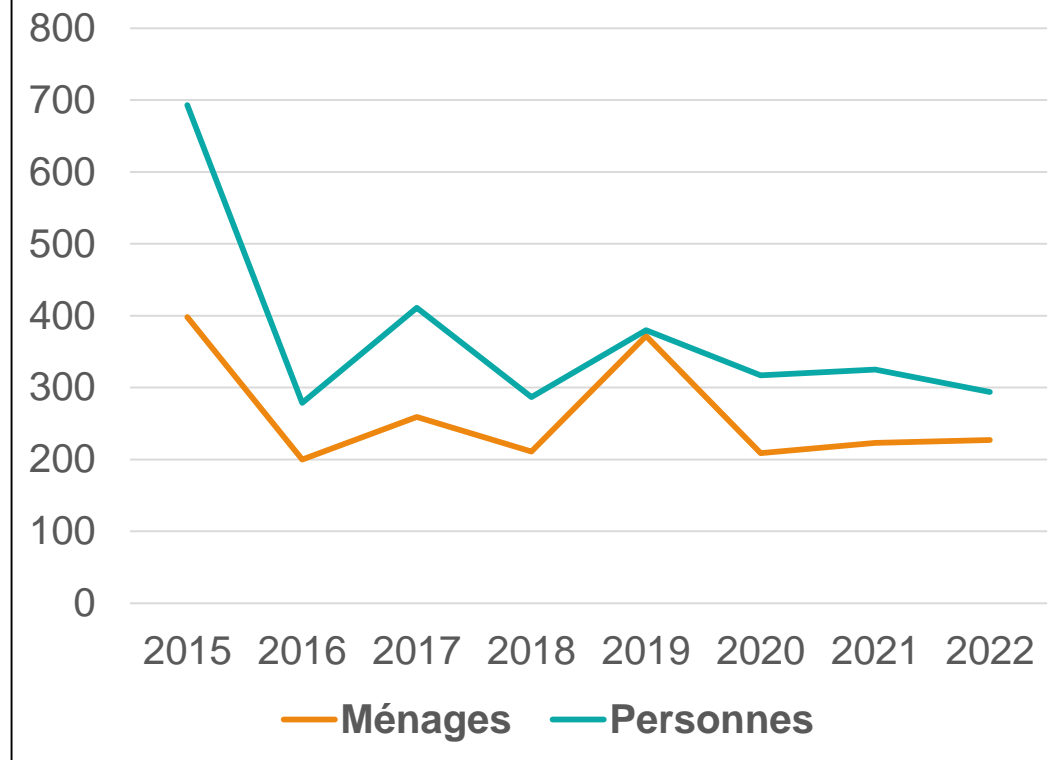
BILAN 2015-2022

Ouvrir des places supplémentaires pour l'hébergement d'urgence (20)

260 ménages en moyenne / an

Une diminution de 30 personnes chaque année en moyenne depuis 2019

Evolution des demandes en hébergement d'urgence (2015-2022)



Source : SIAO

Accusé de réception en préfecture
060-216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025



Foncier

Consommation des espaces

Tendance : Si l'ARC poursuit sur ce rythme, l'objectif de consommation sera respecté



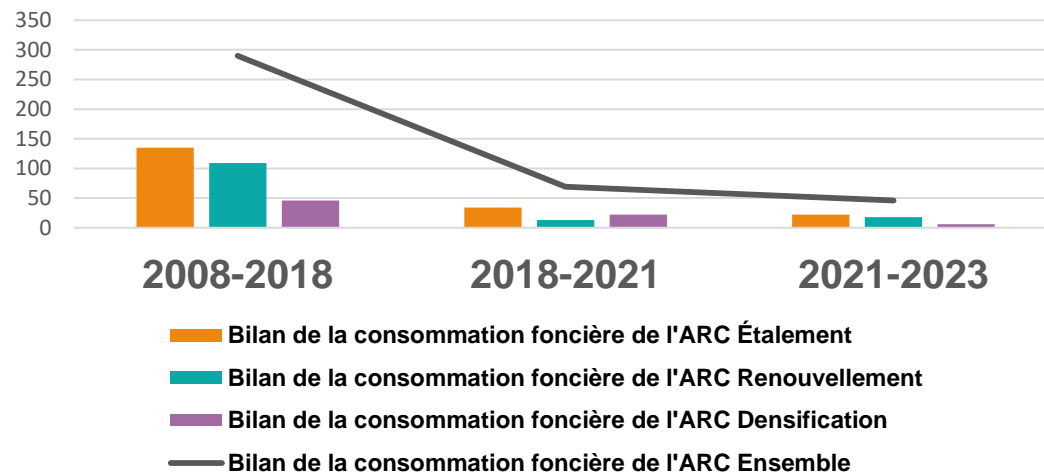
BILAN 2018-2023

Les surfaces à consommer prévues à l'horizon 2030 sont d'environ 296 ha

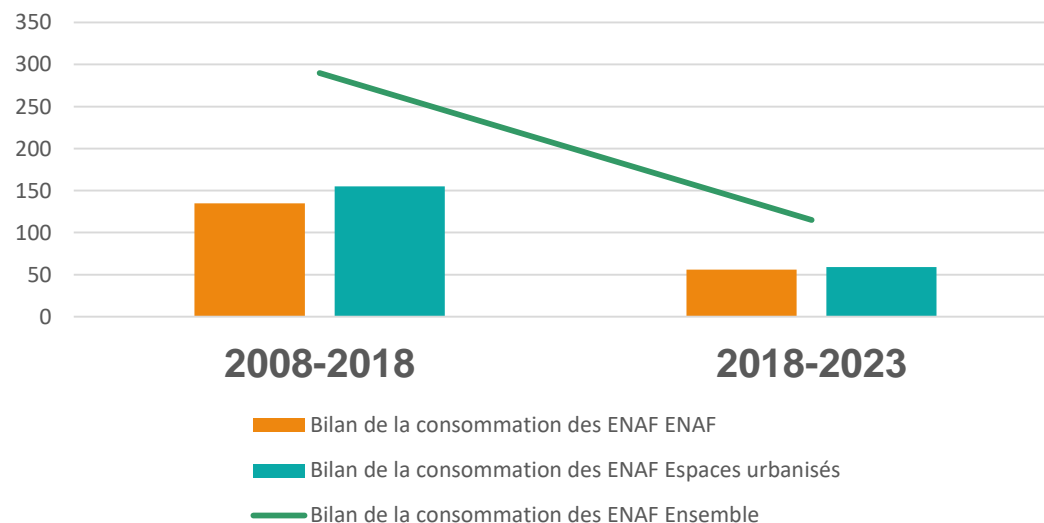
115 ha consommés dont
- 56 ha ENAF
- 59 ha en densification et renouvellement

Le rythme de consommation future devra prendre en compte le quota défini par le SRADDET Hauts-de-France pour notre territoire.

Evolution de la consommation foncière (2008-2023)



Evolution de la consommation ENAF (2008-2023)



Source : Services de l'ARC

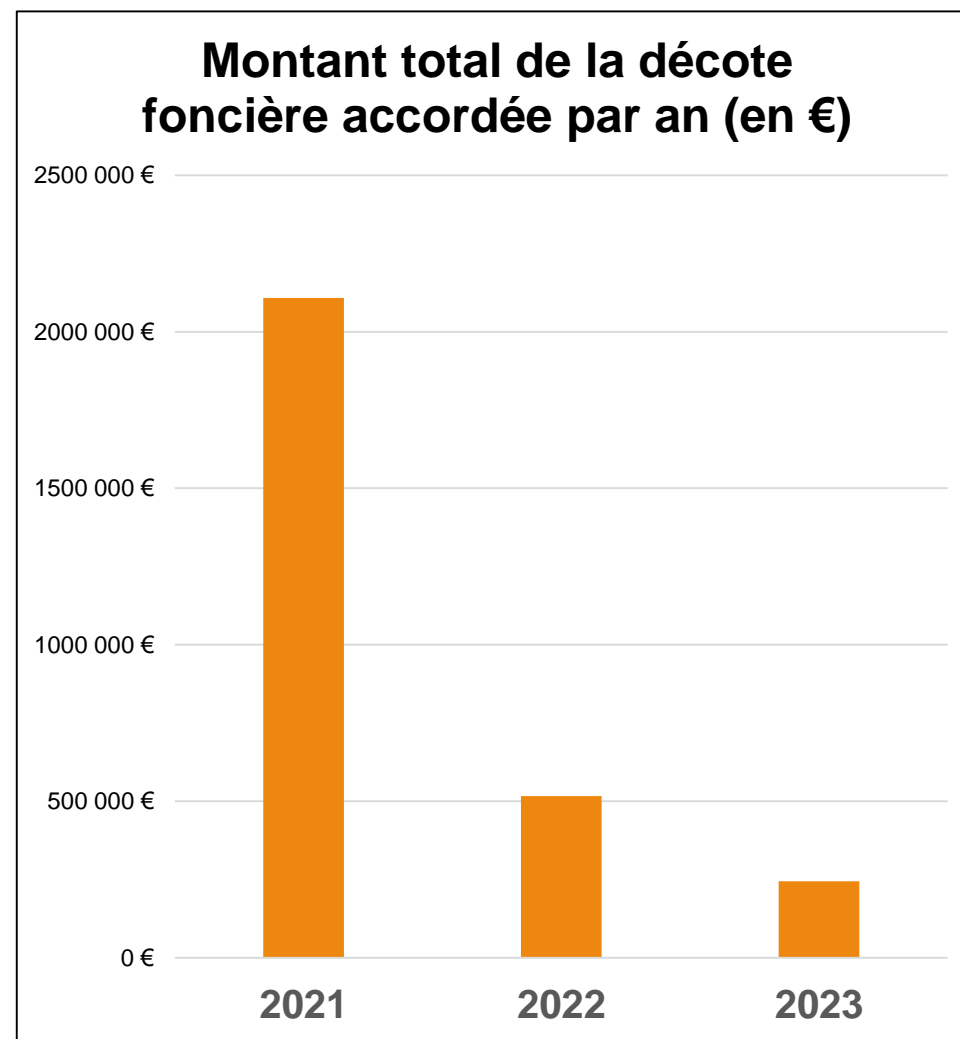
Accusé de réception en préfecture
060-216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025



Foncier

Aide au foncier

Tendance : Les décotes foncières accordées pour les terrains à destination d'habitat sont en diminution depuis 2021 qui peut s'expliquer par une moindre sollicitation des bailleurs, dans un contexte d'effort national sur la réhabilitation.



Source : Services de l'ARC

Accusé de réception en préfecture
060-216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025



Foncier

Renouvellement urbain

Tendance : Les dents creuses se réduisent depuis 2019.

En 2019 : 932 731 m²

En 2025 : 670 682 m²

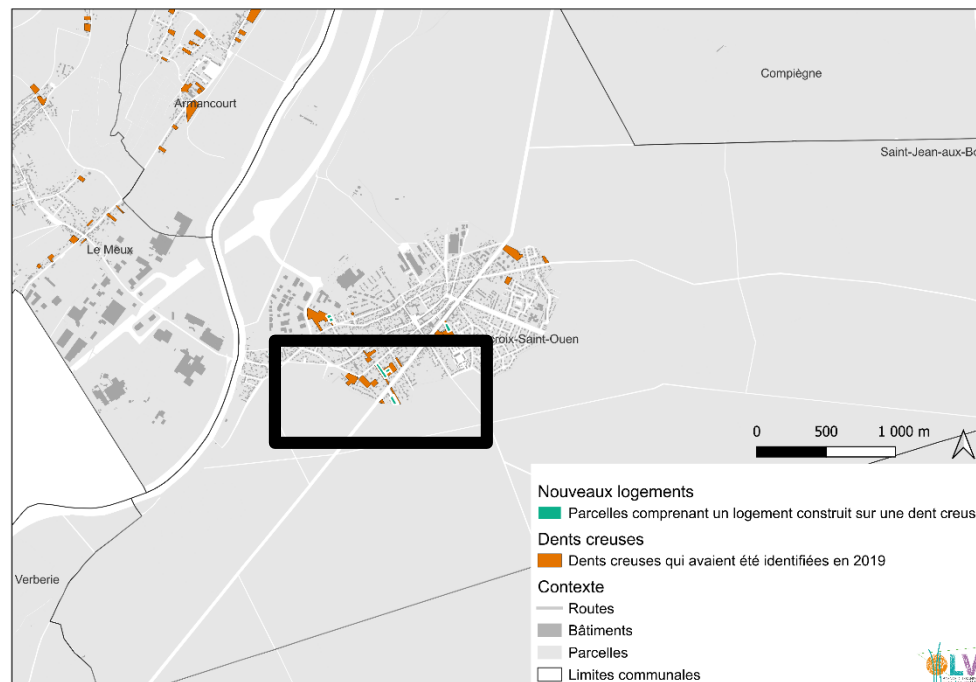
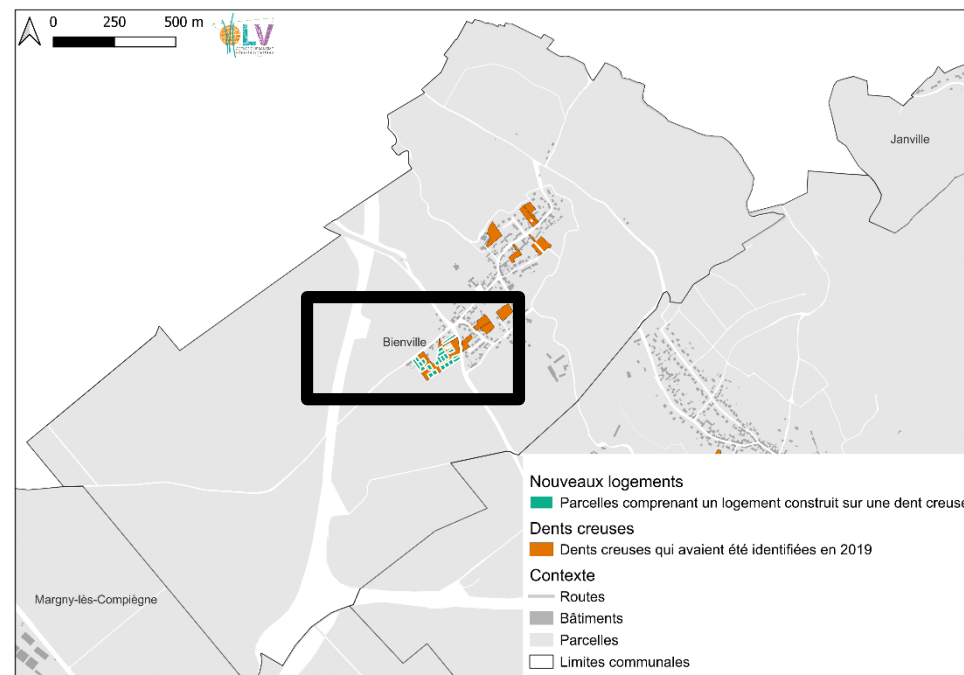


BILAN 2019-2025

Encourager l'aménagement des dents creuses (en fonction des capacités foncières)

2019 : 436 dents creuses identifiées

2019-2025 : 68 dents creuses consommées pour 85 logements construits.



Source : OLV et Sitadel

Accusé de réception en préfecture
060-216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025



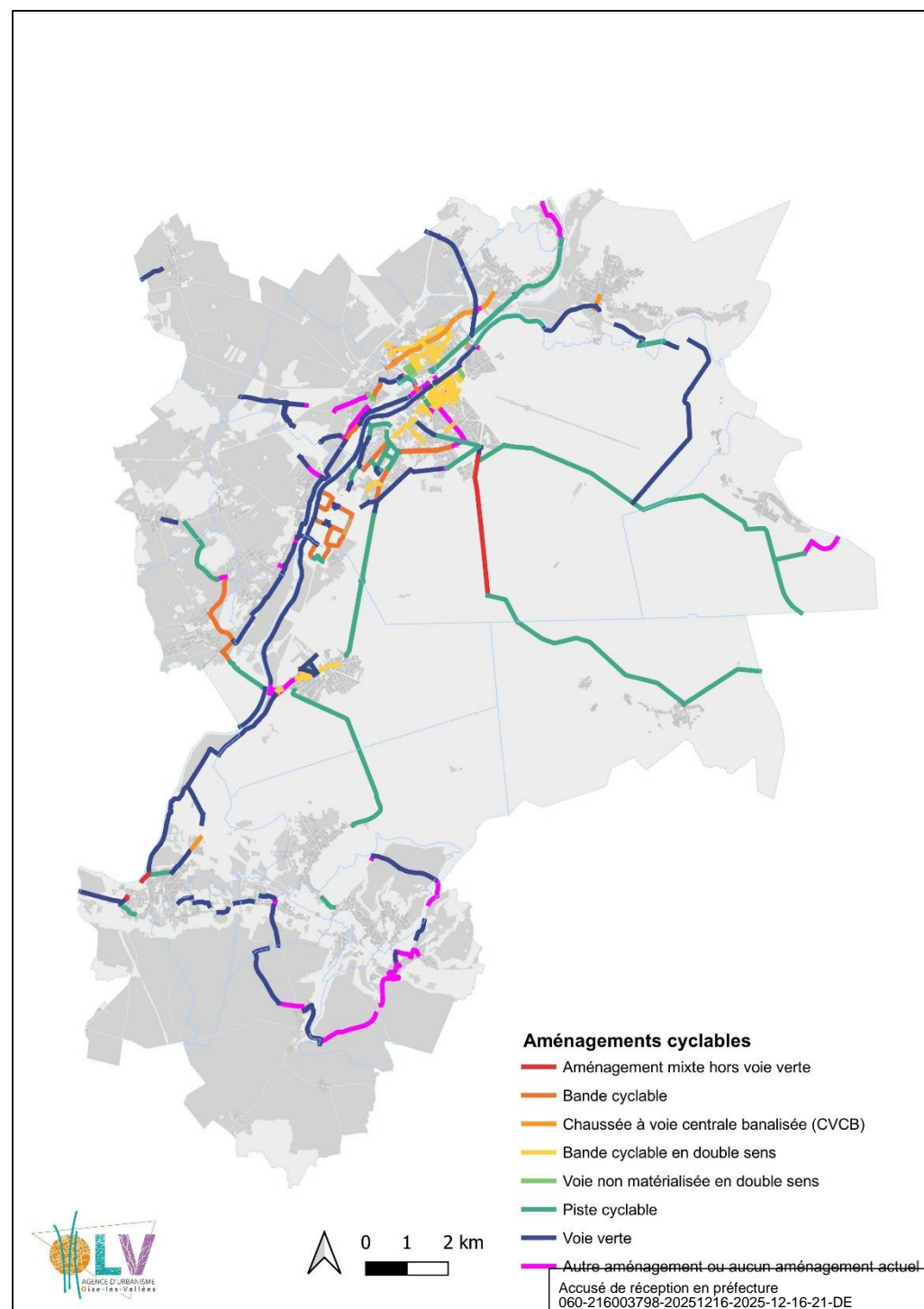
Transports et mobilités

Train, bus et réseau cyclable

Tendance : Depuis 2019, l'offre de transport en commun et de mobilité active s'est développée, avec de meilleures jonctions entre les communes, un réseau cyclable étendu et un retour à la hausse de la fréquentation ferroviaire depuis la crise sanitaire.

124 km de linéaire cyclable en 2025

Entre 2014 et 2024 : 51% de la construction neuve a été réalisée à proximité des arrêts de transport en commun.



Source : Services de l'ARC

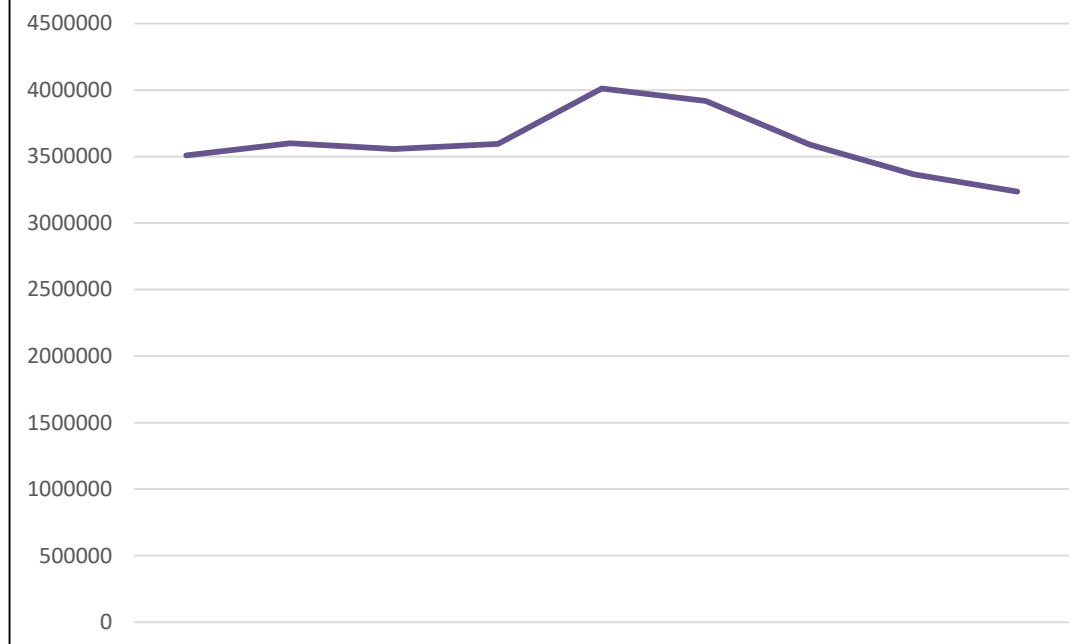


Vivre en harmonie avec notre environnement

Gestion de la ressource eau

- Les eaux souterraines sont de bonne qualité, mais les résidus de pesticides sont encore élevés (tendance de l'Oise)
- La consommation en eau en diminution entre 2016 et 2024 (-1,03%)
- Les stations d'épuration ont des taux de saturation moins importants qu'auparavant (les taux ne dépassent plus les capacités)

Volume consommé aux points de captage entre 2016 et 2023



Source : Services de l'ARC

Accusé de réception en préfecture
060-216003798-20251216-2025-12-16-21-DE
Date de réception préfecture : 19/12/2025



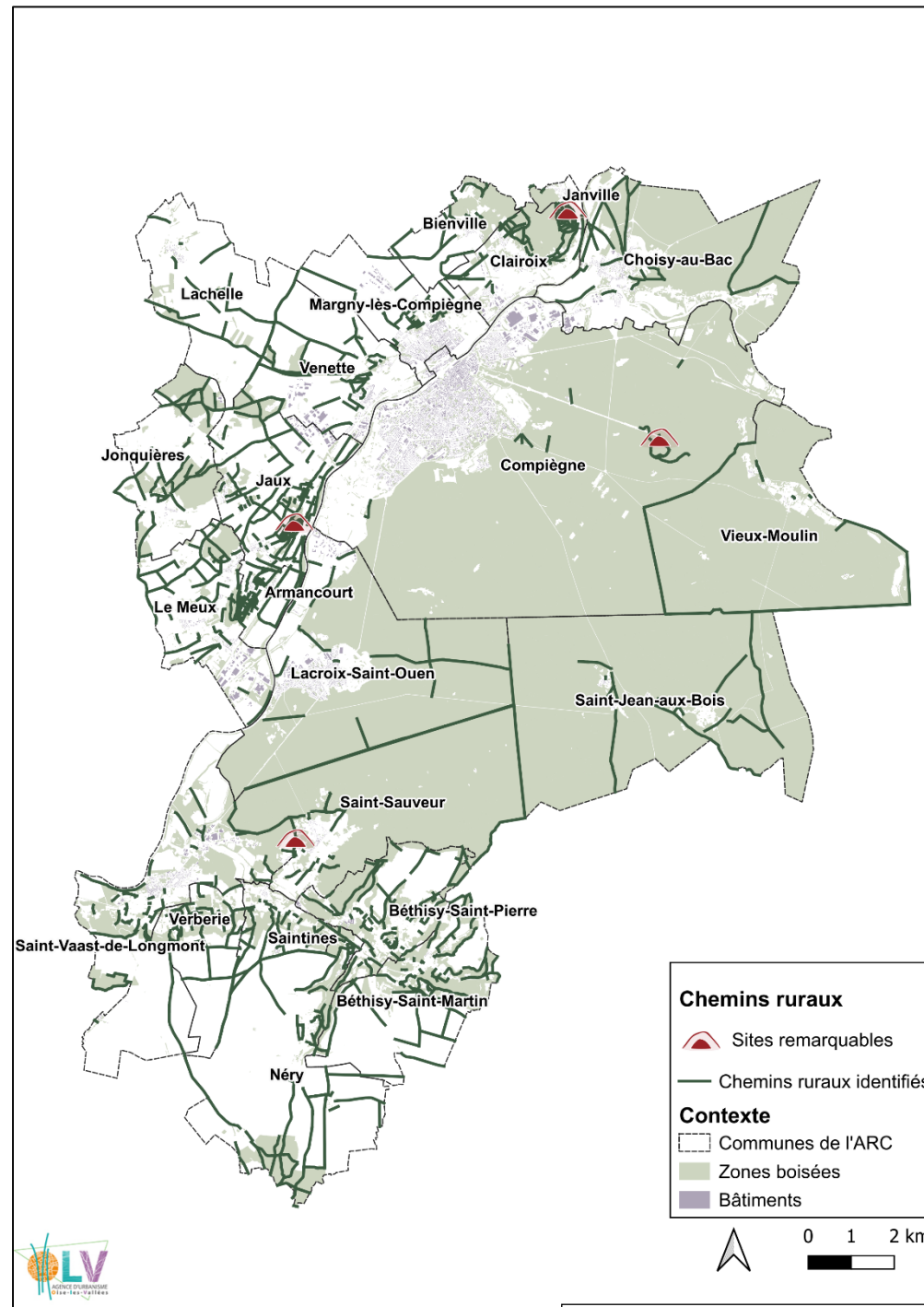
Vivre en harmonie avec notre environnement

Biodiversité & espaces naturels

Tendance : Les espaces naturels sont protégés, aucune construction dans les zones humides ou près des points de captage.

Le parcours nature prend forme avec désormais un inventaire des chemins ruraux.

Inauguration de la voie verte Clairoix-Bienville en octobre 2023 – 3 km (à la place d'une ancienne voie ferrée désaffectée).



Source : Association des chemins ruraux des Hauts-de-France

Accusé de réception en préfecture
091 24 60 778 - 025 11 6 20 25 13 46 24 DE
Date de réception en préfecture : 19/12/2025



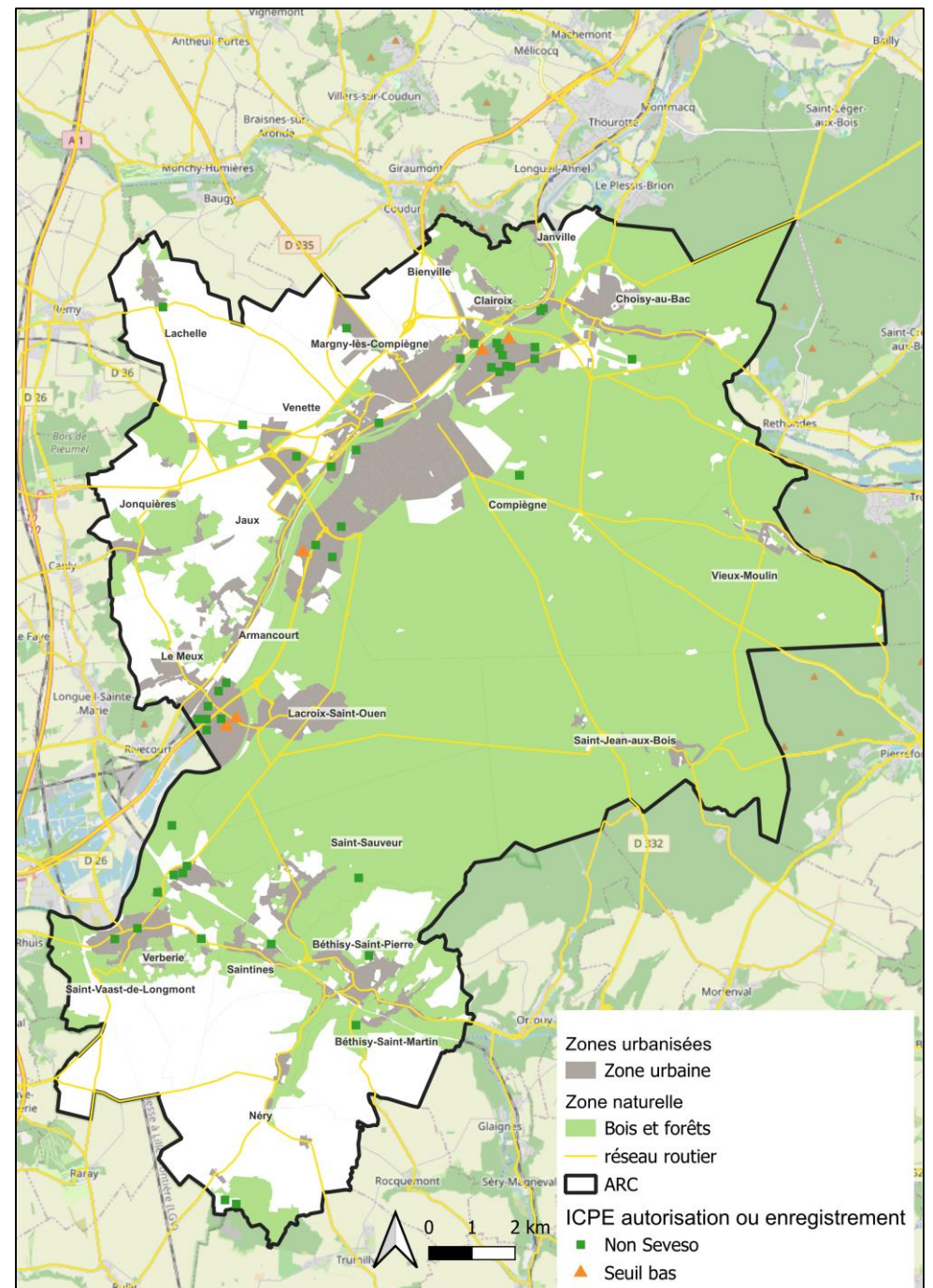
Vivre en harmonie avec notre environnement

Risques naturels & technologiques

Tendance : Les résidents sont mieux protégés contre les risques naturels et technologiques.

Les logements en zone PPRi sont plus nombreux (40% de la construction neuve), mais ils respectent la réglementation du PPRi et la côte de crue de référence.

Absence de site Seveso en seuil haut, seulement quelques sites en seuil bas (Chanel, Colgate, AOC et Uranie).



Conclusion

L'analyse de l'application du PLUiH traduit un développement du territoire en accord avec les objectifs définis lors de l'élaboration du document en 2019.

Même si le territoire ne les atteint pas toujours, il tend vers eux, ce qui est à poursuivre.

Un document complet en 2 fascicules (« Analyse » et « Données ») vient compléter cette synthèse.

Il sera joint au rapport de délibération approuvant l'analyse de l'application du PLUiH – Bilan à 6 ans.

AXE 1 – Un territoire attractif et dynamique, que cela soit au niveau des entreprises ou du tourisme

AXE 2 – Une politique de l'habitat à poursuivre afin d'améliorer l'offre pour tous les publics

AXE 3 – Une sobriété foncière effective et un véritable effort pour la densification urbaine

AXE 4 - Une offre de transports en commun variée et favorable à la mobilité active

AXE 5 – Un respect de l'environnement et de la biodiversité à poursuivre

**Merci de votre
attention.**